

До София

GURMAZOV *ECO*
GARDEN

Твоят нов ДОМ

В природата

Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP

www.veltzgroup.com

Търсиш ли идеалното място за
ТЕБ и ТВОЕТО семейство?



Твоят *ECO* Дом

ДО СОФИЯ

Комплекс **GURMAZOVO *ECO* GARDEN**

се намира на крачка от София, но предлага

ПРОСТОР

ЧИСТ ВЪЗДУХ

ПАНОРАМИ

СПОКОЙСТВИЕ

Състои се от 15 еднофамилни къщи, всяка със собствен двор, гараж с топла връзка и паркомясто.

GURMAZOV *ECO* GARDEN

3 + 1 причини да изберете GURMAZOV *ECO* GARDEN

01

Страхотна локация, съчетаваща чист въздух и невероятни гледки с близостта на София;

02

Висококачествени материали и уникална възможност сами да изберете разпределенията на Вашия Нов ДОМ;

03

Доказан строител и инвеститор с дългогодишен опит и богато портфолио;

04

Отлични условия за закупуване на КЪЩА С ДВОР директно от VELTZ GROUP!



GURMAZOVO ECO GARDEN



Състои се от 15 еднофамилни къщи
Всяка къща в комплекса е на 3 етаж, с РЗП 247. 5 кв.м., собствен двор, гараж с вътрешна топла връзка, паркомясто.



Страхотна локация
Комплексът съчетава близостта до удобствата на София (8 км) с природната среда и спокойствието на Гурмазово, както и инфраструктурата на Божурище.



Доказан строител и инвеститор
VELTZ GROUP има богат опит с всякакви строежи, както и с всички съпътстващи процеси от идея до ключ. Компанията е на разположение на клиентите си вече 15 години.



Комплекс от затворен тип
Комплексът е с ограничен достъп, осигуряващ спокойствие и комфорт на живущите. Същевременно те не са ангажирани с такси за поддръжка към фирмата.



Висок клас материали
GURMAZOVO ECO GARDEN, както и другите проекти на VELTZ GROUP, се изпълняват с качествени материали на доказани производители.



Лично отношение към клиента
Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP се отнася индивидуално към всеки клиент и ще адаптира Вашата къща, за да пасне на Вашето семейство.



Къщите в GURMAZOVO ECO GARDEN

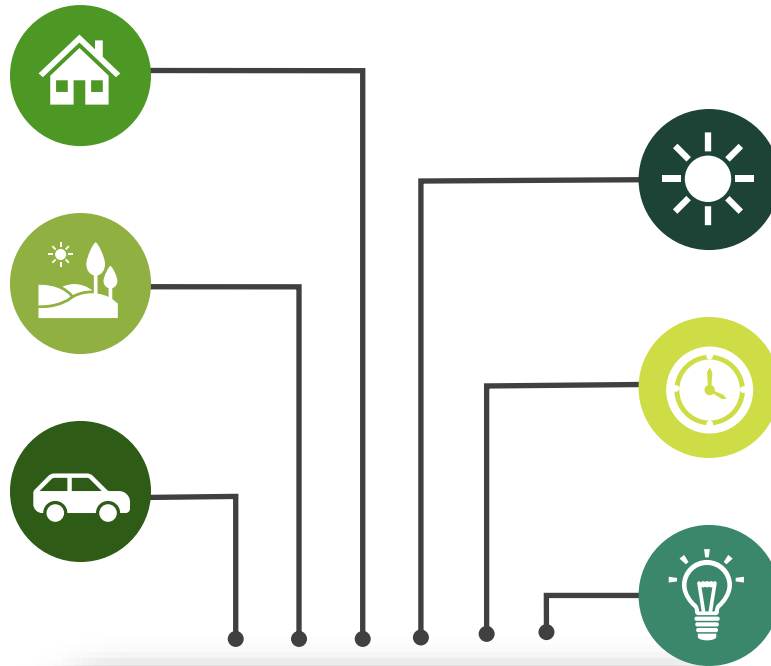
Всяка къща е на 3 етажа с площ от 247.5 кв.м. Има възможност за 1-2 кухни, 2 – 6 спални, разполага с веранда на I етаж и тераси на останалите.

Самостоятелен двор

Подравнен, озеленен, със собствена ограда и лично пространство само за Вашето семейство.

Място за Вашите автомобили

Всяка къща разполага с гараж (единичен или двоен) с вътрешна топла връзка. Разполага и с едно открито паркомясто.

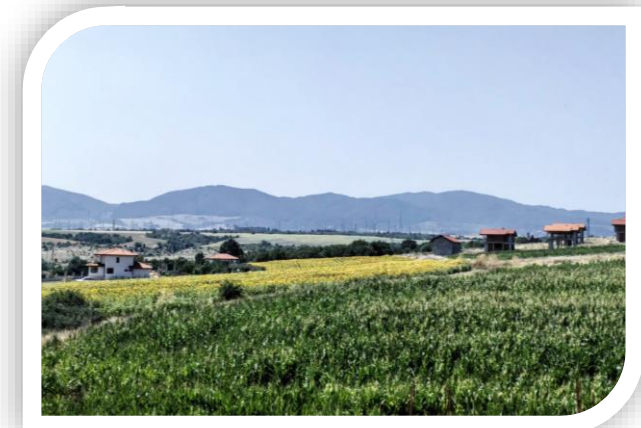


Южно изложение, слънце и светлина
Всички къщи и дворове в комплекса са с южно изложение и предлагат невероятни панорамни гледки към 3 планини.

Комплексът е в процес на строеж

Разполага с къщи на различен етап. Срок за довършване на комплекса и разрешение за ползване – септември 2025 г.

Площ, с която можете да разполагате
VELTZ GROUP предлага ексклузивната възможност да адаптира помещенията в къщата според Вашето семейство.



Етаж 1

Ако мечтаете за просторна дневна част, къщата в **GURMAZOVO ECO GARDEN** може да Ви предложи до 60 кв.м. дневен тракт!
VELTZ GROUP предлага възможност за безплатни промени по разпределенията.



Дневен тракт

Пространството хол, кухня и трапезария по проект е 40 кв.м., с възможност да стане до 60 кв.м..
Френски прозорци към веранда с декинг.



Сервизни помещения

Санитарен възел, мокро помещение / килер, подстълбищно пространство, сервизно помещение в гаража.



Паркинг и двор

Гараж (единичен/двоен) с топла вътрешна връзка. Открито паркомясто. Веранда с декинг и самостоятелен двор.

Модерен, просторен и светъл дневен тракт



Етаж 2

Независимо от колко човека се състои Вашето семейство, Вашата къща в **GURMAZOV ECO GARDEN** ще осигури пространство за всеки!



Опция с 2 спални

Ако предпочитате простора и личното пространство, предлагаме вариант с 2 спални, всяка със собствена баня и гардеробна.



Опция с 3 спални

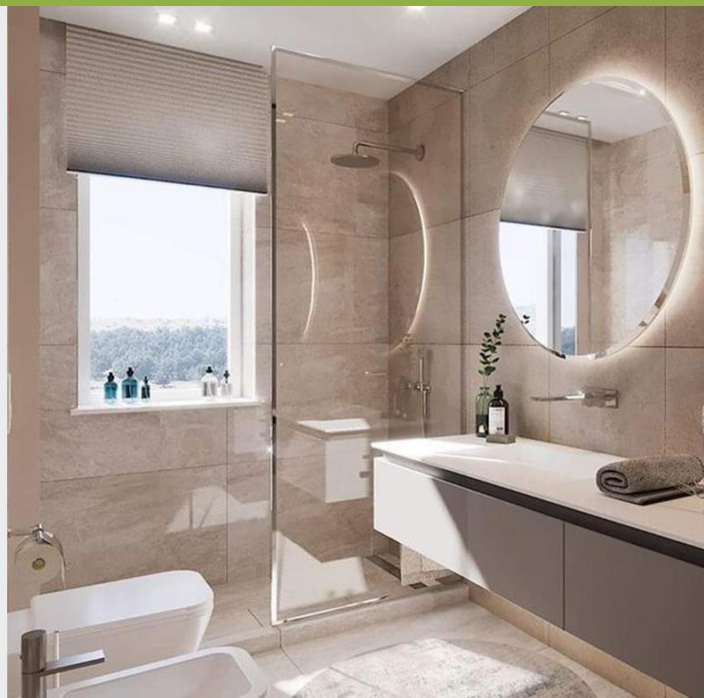
Ако имате нужда от повече помещения, предлагаме вариант с 3 спални – една мастър спалня с баня, две спални с обща баня.



Тераса

Етажът разполага с тераса с южно изложение, с излаз от две от стаите.

Етаж със спални помещения



Етаж 3

Третият етаж предлага възможност да развихрите въображението си и да го оформите така, че да има пространство за всяка Ваша дейност!



Самостоятелен апартамент

3 етаж е проектиран като самостоятелен апартамент със спалня, баня, хол и кухня. За неповторимо усещане на простор и уют етажът е планиран без плоча отгоре и в центъра е висок 3.30 м.



Родителски етаж / Open Space

Просторният етаж е бижутото на къщата и може да бъде обособен според Вашия начин на живот – родителски етаж със спалня, гардеробна, работен кабинет, open space пространство и т.н.



Панорамна тераса

Етажът разполага с голяма панорамна тераса с възхновяваща гледка към Витоша, Люлин и София – красота във всеки сезон!

Етаж според Вашите желания!



На какъвто и етап от живота
си да сте, къщата в
GURMAZOVO ECO GARDEN
ще Ви предложи светлина,
простор, уют и пространство
за мечтите Ви!



Защо ЕСО ?



ВЪЗДУХ

Районът предлага чист и лековит въздух. Въздушните течения се завихрят от Банкя и това осигурява качество на живот, различно от големия град. В Гурмазово се намира измервателна станция за качеството на въздуха.



РАЙОН

Районът предлага множество възможности за екологичен начин на живот и дейности като конна езда, колоездене, тенис, туристически разходки, различни спортове.



ЕКО КОЛИ

Ако сте почитатели и собственици на електрически автомобил, предлагаме допълнителна възможност за изграждане на зарядна станция в гаража.



ПОЛИТИКА

VELTZ GROUP е компания, чиято политика е ориентирана към социална отговорност, опазване на околната среда и оптимално използване на материалите.

Гурмазово, Божурище и района

ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ

Град Божурище е свързан със София с автобусна линия 54 (до метростанция „Сливница“), а също и с влак. Гурмазово е свързано с Божурище и София с маршрутни бусове по график, като част от тях пътуват до метростанция „Сливница“ и се използват от работещите в София хора.

БЕЗБРОЙ ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ПАЗАРУВАНЕ

В Гурмазово има добре зареден магазин, с развитието на района ще има и нови обекти. В Божурище има разнообразни магазини и аптеки, включително няколко супермаркета. Търговската зона около МЕТРО предлага търговски обекти за всички нужди на клиентите. А София е едва на 8 км.

ОБРАЗОВАТЕЛНИ ИНСТИТУЦИИ

На територията на Гурмазово се намира читалище и кметство. В Божурище има две детски градини с яслени групи, училище с 2 сгради (предстои строеж на трета), множество занимания по интереси. Децата от околните населени места, които учат в училището, ползват безплатно училищен бус.

РАБОТА И БИЗНЕС

Комплекс GURMAZOV0 ECO GARDEN предлага удобствата за работа от вкъщи. Районът предлага разнообразни възможности за работа и развитие на бизнес. В близост е Индустриалната зона за чисти производства, където се помещават едни от най-големите бази на международни вериги за югозападна Европа.

Транспорт

Пазаруване

Образование

Работа



Техническа характеристика

Монолитно строителство със стоманобетонен скелет

Зидария – Wienerberger – Porotherm
Външни стени – 25 см, вътрешни стени – 15 см



Изолации на къщата

Топлоизолационна система на цялата къща със система на Saragol (12 см); хидроизолация в основите; пароизолация и топлоизолация на покрива



Дограма

Висок клас дограма, 7-камерен профил с троен стъклопакет.
Security пакет.



Други материали

Всички материали за довършителни работи са висок клас и са по избор на клиента, според избора пакет за довършване.



GURMAZOVO ECO GARDEN

ТВОЯТ НОВ ДОМ
ДО СОФИЯ В ПРИРОДАТА

Цената включва КЪЩА с ел. и ВиК инсталации;
топлоизолация, хидроизолация, пароизолация; висок клас
дограма; завършена фасада; озеленен ДВОР; помещенията
са с изпълнени мазилки и замазки.
Не се доплащат такси за земята и общите части.

ЦЕНА НА КЪЩА С ДВОР,
ГАРАЖ И ПАРКОМЯСТО

1290 € /кв.м. с ДДС

319 275 €

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ДОВЪРШВАНЕ –
ЧАСТИЧНО ИЛИ ДО КЛЮЧ
НА АТРАКТИВНИ ЦЕНИ

Строително-
инвестиционна компания



стана на

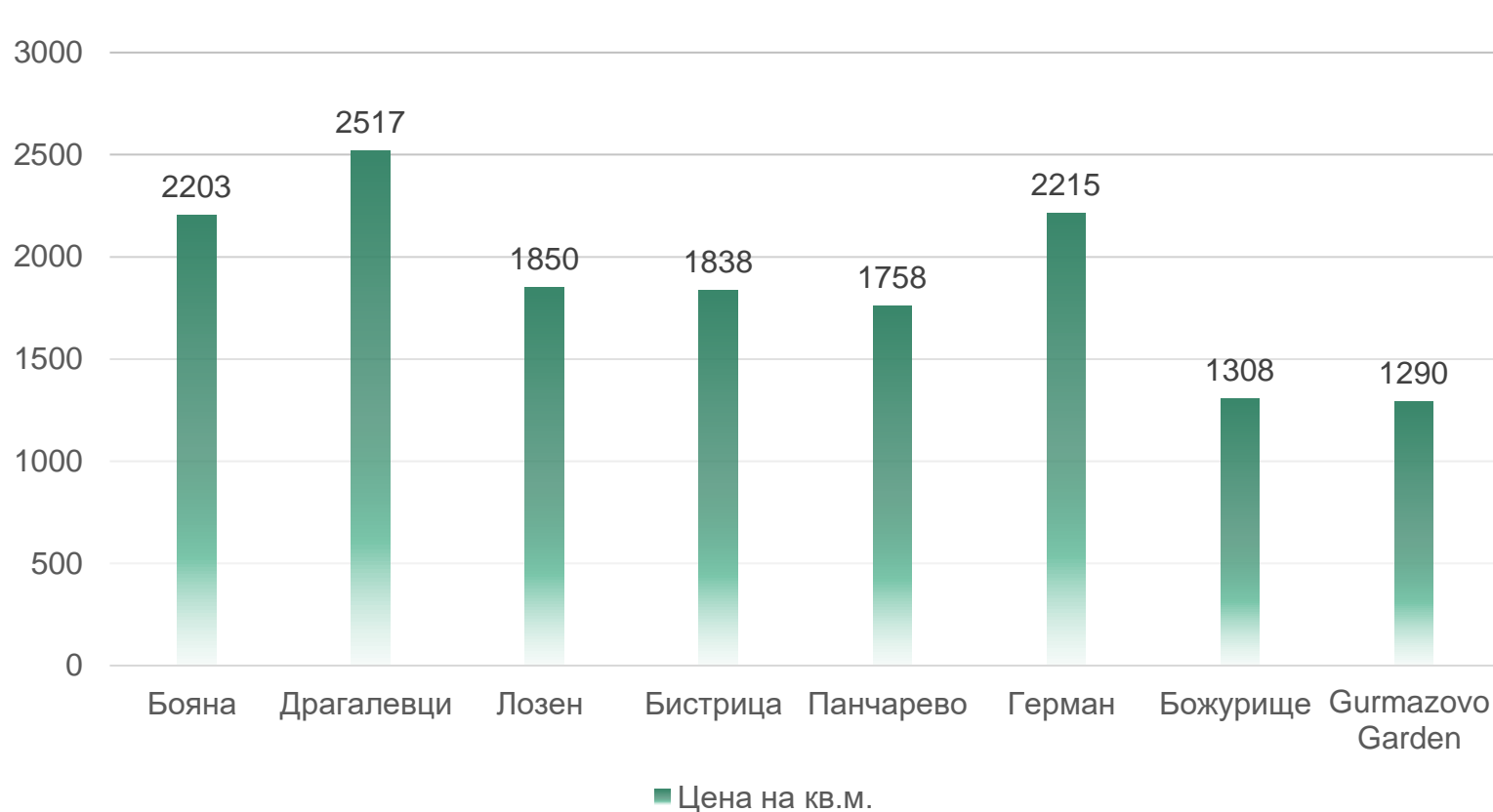
15 години!

Благодарим за доверието
на всички наши клиенти,
партньори и приятели!



Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP не прави компромис с качеството, материалите и професионалното изпълнение на своите обекти.

Компанията е социално отговорна и се стреми да осигури на повече семейства възможност да живеят в собствен дом в по-качествена среда, като предлага своите обекти на разумни цени.



Посочените данни са взети от www.imot.bg и са валидни към дата 12.03.2024.

Средната цена на кв.м. е при търсене на къщи в съответния район.

Следва да се отбележи, че търсенето обединява всички къщи в района, като е възможно сред тях да има къщи старо строителство, къщи за събаряне, необзаведени и обзаведени къщи.

Търсенето отчита обявената цена, която може да е с или без начислен ДДС.

Социална Отговорност

Освен екологичната насоченост, Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP подкрепя социални институции и културни събития, особено свързани с талантиливи деца и младежи.

Осъзнавайки недостатъчната подкрепа от официалната държавна политика, ние предлагаме специални условия за семействата с близнаци, както и многодетните семейства.



Семейства с близнаци

Информирайте ни, ако Вашето семейство се радва на близнаци. Ще подготвим индивидуална оферта за Вас.



Семейства с 3+ деца

Трудно откривате функционален Дом за семейство с повече деца? Ние ще адаптираме къщата Ви така, че всеки да има място и ще Ви предложим лична оферта!

ВСЯКО СЕМЕЙСТВО Е СПЕЦИАЛНО!





Представяте ли си GURMAZOVO ECO GARDEN

Като Вашия бъдещ ДОМ?

Ако функционалните и модерни къщи в комплекса Ви звучат като Вашето място – свържете се със Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP, за да получите информация за свободните къщи.

Можете да изберете и някоя от следните опции:



Разгледайте
подробна
презентация



Заявете оглед
на място на тел.
0883 522 221



Посетете
уебсайта на
VELTZ GROUP

Бъдещето започва от ДНЕС!

Направи правилния избор
за теб и семейството ти!

GURMAZOV
ECO GARDEN

ТВОЯТ НОВ ДОМ

Проект на Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP

www.veltzgroup.com